

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea VASLUI / ZORLENI	Registrul de evidenta Nr. 275 din 21.11.2024
Primaria PRIMARIA COMUNEI ZORLENI	

Încheiat astăzi, **21.11.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **205/17.09.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **ZORLENI**, tarlăua **15**, parcela **128/64**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72235**, și număr carte funciară **72235**, în suprafață de **0.3936** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3936 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de

CIULEI TEODOR în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted] cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], tara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin STAN ROBERT-GEORGES, CNP [redacted], domiciliat în [redacted], județul/sectorul [redacted], cod postal [redacted], act de identitate CI seria nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted], telefon [redacted], in calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

CIULEI INGRID - ALEXANDRA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr.857603, eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], tara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin STAN ROBERT-GEORGES, CNP [redacted], domiciliat în [redacted], județul/sectorul [redacted], cod postal [redacted], act de identitate CI seria nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted], telefon [redacted], in calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72235**, nr. cadastral **72235**, suprafață **0.3936**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **205 / 17.09.2024**, a ofertei de vânzare nr. **205**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3936**, depusă de

CIULEI TEODOR în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], tara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin STAN ROBERT-GEORGES, CNP [redacted], domiciliat în [redacted], județul/sectorul [redacted], cod postal [redacted], act de identitate CI seria nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted], telefon [redacted], in calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

CIULEI INGRID - ALEXANDRA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], tara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin STAN ROBERT-GEORGES, CNP [redacted], domiciliat în [redacted], județul/sectorul [redacted], cod postal [redacted], act de identitate CI seria nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BIRLAD la data [redacted], telefon [redacted], in calitate de împuternicit, conform Procurii speciale,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 207 / 17.09.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / [www.zorleni.ro](http://www.zorleni.ro) , în data de 17.09.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. .... a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.11.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.12.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA COMUNEI ZORLENI / [www.zorleni.ro](http://www.zorleni.ro), în data de 21.11.2024.

Primar,

**HULTOANA PAULA DENISANE**

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,  
ROSCA VASILE

Semnătura .....

Inspector,  
CANA EUGEN

Semnătura .....